



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2018

Новокубанск

№ 220

**О подготовке проекта «Внесение изменений в
Правила землепользования и застройки территории Новокубанского
городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»**

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, рассмотрев заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 4 апреля 2018 года, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района (приложение № 1, № 2).

3. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района утвержден постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 января 2012 года № 10 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района».

4. Ответственность за обеспечение разработки документов градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) обеспечить опубликование извещения о принятии решения о подготовке

проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в районной газете «Свет маяков» и на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



А.И. Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
от 06.04.2018 № АдО

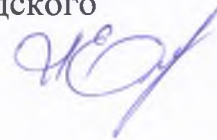
ЭТАПЫ
градостроительного зонирования территории Новокубанского городского
поселения Новокубанского района Краснодарского края

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы указанных зон могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьями 34-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В результате градостроительного зонирования определяются следующие зоны:

- 1) Жилые зоны.
- 2) Общественно-деловые зоны.
- 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
- 4) Зоны сельскохозяйственного использования.
- 5) Зоны рекреационного назначения.
- 6) Зоны специального назначения.
- 7) Иные виды территориальных зон.

Начальник отдела имущественных и земельных
отношений администрации Новокубанского городского
поселения Новокубанского района



Л.В. Еремина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
от 06.04.2018 № 220

**Порядок и сроки
проведения работ по внесению изменений
в документы градостроительного зонирования
Новокубанского городского поселения Новокубанского района
Краснодарского края**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	06.04.2018 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района информационного сообщения (уведомления) о подготовке проекта внесения изменений	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений
3	Разработка проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	05.07.2018 года
4	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	09.07.2018 года
5	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	12.07.2018 года
6	Опубликование извещения о проведении	12.07.2018 года

	публичных слушаний по «Внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	
7	Публичные слушания	12.09.2018 года в 15 -00 ч.
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района	Не позднее пяти дней с даты проведения публичных слушаний
9	Направление проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района для утверждения	не позднее 17.09.2018 года
10	Утверждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»	Октябрь 2018 года
11	Публикация Правил и Решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, размещение во ФГИС ТП	Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Л.В. Еремина